

# OBEC DÚBRAVY

Spoločný obecný úrad Vígľaš, Zvolenská č.1., 962 02 Vígľaš

Č.j.: S2019/00210 - rozh.  
č.t.:045/5394300

Vo Vígľaši dňa 01.10.2019

OBEC



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňom ..... 01.10.2019 .....

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Slavia Production Systems, a.s.**, so sídlom **Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva** (ďalej len „stavebník“), doručila dňa 21.08.2018 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy**“, na pozemku **parc. KN- C č. 618/8 v kat. území Dúbravy**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Obec Dúbravy**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy**“, ktorá pozostáva z/zo:

- architektúra
- posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- teplotný posudok
- statický posudok

na pozemku parc. KN -C č. 618/8, vedená na LV č. 1900 ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Dúbravy, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1,2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť a uskutočniť na pozemku **parc. KN- C č. 618/8, vedená na LV č. 1900 ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Dúbravy**, podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Mravec, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. \*0275AA\*, s dátumom vypracovania 05/2019.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom stavby na základe výberového konania, ktorý zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou; stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania nahlási stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavenisko zriadiť v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
7. Stavbu ukončiť najneskôr do 10/2021.
8. Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných vedení inžinierskych sietí o vytýčenie ich polohy.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk:
  - **Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pod č.j. OU-DT-OSZP-2019/000645/ROJ zo dňa 09.07.2019:**
    - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch ( č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce;
    - **v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;**
    - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch **pôvodcom odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce **pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby resp. fyzické osoby - podnikateľa je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú**, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
    - zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených **len v prípade**, že ho nebude možné nijakým spôsobom **zhodnotiť** prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom;
    - **ku kolaudácii** požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o **vyjadrenie** k dokumentácii v kolaudačnom konaní ( k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
  - **Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č.j. OU-DT-OSZP-2019/000845/JAG zo dňa 16.09.2019:**
    - Nakoľko nie je známy presný termín zateplovania, nie je možné vylúčiť, že v čase realizácie prác sa pri rekonštrukcii strechy (resp. výmeny strešnej krytiny), zistí výskyt chránených živočíchov (napr. netopiere). Preto požadujeme upozorniť žiadateľa na možný výskyt chránených živočíchov. V prípade nálezu chránených živočíchov je potrebné bezodkladne kontaktovať pracovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správu CHKO Poľana (t. č. 045/533 48 34, Ing. V. Hruz, Ing. M. Kučera), ktoré zabezpečí usmernenie postupu prác a bezodkladné riešenie daného problému.
  - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene svojim vyjadrením zo dňa 24.06.2019 pod č.j. ORHZ-ZV2-2019/000342-002 - súhlasí bez pripomienok.**

### Odôvodnenie:

Dňa 21.08.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy“, na pozemku parc. KN- C č. 618/8, vedená na LV č. 1900 ako zastavané plochy a nádvorcia v kat. území Dúbravy, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 04.09.2019 pod č.j. S2019/00210 - ozn. všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok navrhnutý na zastavanie predmetnou stavbou je spracovaná

územnoplánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačne, stavebný úrad upustil podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 17.09.2019 môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviska. Námietky zo strany účastníkov konania k vydaniu stavebného povolenia neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené a ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

**V dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sa vyjadrili:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zvolen; Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠSOPaK).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 800 €, v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dúbravy, Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



**Elena Grňová**  
starostka obce

Doručí sa:

1. Slavia Production Systems, a.s., Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva
2. PPS Group a.s., Tajovského 7, 962 12 Detva
3. obec Dúbravy - starostka obce
4. Ing. arch. Peter Mravec, Strieborná 3, 969 01 Banská Štiavnica - projektant stavby
5. Ing. Peter Ivanič, I. Krásku 15, 969 01 Banská Štiavnica - projektant stavby

Dotknuté orgány:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen,
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
4. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 975 86 Banská Bystrica
5. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

Po právoplatnosti:

1. Slavia Production Systems, a.s., Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva

# OBEC DÚBRAVY

Spoločný Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

Č.j.: S2021/00018 - rozh.

(S2020/00292)

Vo Vígľaši dňa 01.03.2021

Vybavuje: Oravec

OBEC DÚBRAVY



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňom 17.03.2021

## ROZHODNUTIE

**Slavia Production Systems, a.s.**, so sídlom **Dúbravy Areál PPS 48, 962 12 Detva** (ďalej len stavebník), podala dňa 14.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby „**Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy**“ pred dokončením, umiestnenej na pozemku **parc. KN- C č. 618/8**, v kat. území **Dúbravy**.

Na uvedenú stavbu vydala stavebné povolenie Obec Dúbravy pod č.j.: S2019/00210 - rozh. dňa 01.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 12.11.2019.

Zmena stavby spočíva v zmene zatepl'ovacieho kontaktného systému na zateplenie formou sendvičových minerálnych panelov z dôvodu značných nerovností na pôvodnej fasáde by bol pôvodný kontaktný zatepl'ovací systém ťažko realizovateľný v požadovanej technickej a vizuálnej kvalite.

Obec **Dúbravy**, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi v tomto konaní, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy**“ pred dokončením, umiestnenej na pozemku **parc. KN- C č. 618/8** v kat. území **Dúbravy**, sa

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

**Zmene zatepl'ovacieho kontaktného systému na zateplenie formou sendvičových minerálnych panelov z dôvodu značných nerovností na pôvodnej fasáde by bol pôvodný kontaktný zatepl'ovací systém ťažko realizovateľný v požadovanej technickej a vizuálnej kvalite**

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v pôvodnom stavebnom konaní doplnenej o zmenu zatepl'ovacieho kontaktného systému na zateplenie formou sendvičových

minerálnych panelov, overenej v konaní o tejto zmene, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa nemení - **do 10/2021**.

Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala Obec Dúbravy pod č.j.: S2019/00210 - rozh. dňa 01.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.11.2019 zostávajú nezmenené v plnom rozsahu platnosti.

Námietky, resp. pripomienky účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Slavia Production Systems, a.s., so sídlom Dúbravy Areál PPS 48, 962 12 Detva (ďalej len stavebník), podala dňa 14.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby „Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy“ pred dokončením, umiestnenej na pozemku parc. KN- C č. 618/8, v kat. území Dúbravy. Na uvedenú stavbu vydala stavebné povolenie Obec Dúbravy pod č.j.: S2019/00210 - rozh. dňa 01.10.2019. Zmena stavby spočíva v zmene zateplovacieho kontaktného systému na zateplenie formou sendvičových minerálnych panelov z dôvodu značných nerovností na pôvodnej fasáde by bol pôvodný kontaktný zateplovací systém ťažko realizovateľný v požadovanej technickej a vizuálnej kvalite.

Tunajší stavebný úrad preskúma žiadosť o povolenie zmeny v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené práva, verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby (statický posudok) bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 800,- € (v hotovosti do pokladnice obce), podľa položky č. 60 písm. g). Sadzobníka správnych poplatkov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dúbravy, Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



**Elena Grňová**  
starostka obce

### **Doručí sa:**

1. Slavia Production Systems, a.s., Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva
2. PPS Group a.s., Tajovského 7, 962 12 Detva
3. obec Dúbravy - starostka obce
4. Ing. arch. Peter Mravec, Strieborná 3, 969 01 Banská Štiavnica - projektant stavby
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen,
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

8. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 975 86 Banská Bystrica
9. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

**Po právoplatnosti:**

1. Slavia Production Systems, a.s., Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva

# OBEC DÚBRAVY

Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

Č.j.: S2021/00197 - rozh.  
č.t.: 045/5394300

Vo Vígľaši dňa 12.10.2021

OBEC DÚBRAVY



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňom ..... 11.11.2021 .....

## ROZHODNUTIE

**Spoločnosť Slavia Production Systems, a.s.**, so sídlom **Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva** (ďalej len stavebník) podala dňa 20.08.2021 na tunajší úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

**„Slavia Production Systems - Zateplenie striech objektu a fasády administratívy“**

na pozemku **parc. KN- C 618/8**, v kat. území Dúbravy, na ktorú vydala stavebné povolenie Obec Dúbravy pod č.j. S2019/00210 - rozh. zo dňa 01.10.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.11.2019 a rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením pod č. j.: S2021/00018 – rozh. zo dňa 01.03.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.03.2021.

**Obec Dúbravy**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

**predlžuje platnosť uvedených stavebných povolení o 24 mesiacov (10/2023) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia č. S2021/00197 - rozh.**

Námietky, resp. pripomienky účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené.

### Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť z dôvodu časovej náročnosti pri dokladovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok a preto stavebník požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvod, pre ktorý nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.



Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 100 €, v zmysle položky č. 60a písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dúbravy, Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

**Elena Grňová**  
starostka obce

### **Doručí sa:**

1. Slavia Production Systems, a.s., Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva
2. PPS Group a.s., Tajovského 7, 962 12 Detva
3. obec Dúbravy - starostka obce
4. Ing. arch. Peter Mravec, Strieborná 3, 969 01 Banská Štiavnica - projektant stavby
5. Ing. Peter Ivanič, I. Krásku 15, 969 01 Banská Štiavnica - projektant stavby

---

6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen,
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
9. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 975 86 Banská Bystrica
10. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
14. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

### **Po právoplatnosti:**

1. Slavia Production Systems, a.s., Dúbravy, Areál PPS 48, 962 12 Detva